

Medienmitteilung

Buochs, 2. September 2010, 17:30

ImmoMentum AG: Erfolgreiches erstes Halbjahr 2010

Die ImmoMentum AG blickt auf ein ereignisreiches erstes Halbjahr 2010 zurück. In der am 17. Mai 2010 abgeschlossenen Kapitalerhöhung flossen der Gesellschaft Mittel in der Höhe von CHF 9.6 Millionen zu, die für den Ausbau des Immobilienportfolios verwendet werden. Per 1. April wurde eine vollvermietete Gewerbeliegenschaft in Weinfelden (TG) ins Portfolio aufgenommen. Zudem verkaufte die ImmoMentum AG im ersten Semester 2010 eine Liegenschaft in St. Gallen mit Handelsgewinn, womit der Anschaffungswert des Portfolios per Bilanzstichtag CHF 160 Millionen betrug. Damit wurde das Renditeziel mit einer NAV-Steigerung von 3.55 Prozent übertroffen. Der Aktienkurs an der BX Berne eXchange lag per 30. Juni 2010 bei CHF 1'650.-, was ein Anstieg von CHF 115.- bzw. 7.5 Prozent innerhalb von sechs Monaten und ein Agio zum inneren Wert von rund 6 Prozent bedeutete.

Zahlen und Fakten des ersten Halbjahres 2010 auf einen Blick

- Steigerung der Mietzinseinnahmen auf CHF 4'967'293.- im 1. Semester 2010
- Erhöhung des Soll-Mietzinsbestandes auf jährlich CHF 10.6 Mio. per 30. Juni 2010
- Steigerung des inneren Wertes pro Aktie (NAV) von 3.5 Prozent auf CHF 1'567.93
- Reduzierung des Fremdfinanzierungsgrades (loan to value) auf 70.55 Prozent
- Erhöhung des Portfolio-Anschaffungswertes auf CHF 160 Mio.
- Per Bilanzstichtag verfügt die ImmoMentum AG über 24 Objekte mit rund 600 Wohnungen und 9'630m² Gewerbefläche.

Unternehmen

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Buochs, Nidwalden. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Weiterführende Informationen sind im beiliegenden Halbjahresabschluss per 30. Juni 2010 zu finden.

Kontakt

Reiner Edelmann
Beckenriederstrasse 7
6374 Buochs
Telefon: 041 622 00 80
E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch