

Medienmitteilung

Aadorf, 24. September 2015, 17.15h

ImmoMentum AG steigert Reingewinn

Die ImmoMentum AG hat die Mietzinseinnahmen im ersten Halbjahr 2015 weiter gesteigert. Der Reingewinn ist um 12.13 Prozent auf CHF 1.09 Millionen angewachsen.

Die ImmoMentum AG war trotz anspruchsvollem Marktumfeld auch im ersten Halbjahr 2015 gut unterwegs. Die Mietzinseinnahmen sind per 30. Juni 2015 um 4.87 Prozent auf CHF 7.16 Millionen gestiegen. Nach Abzug aller Betriebs- und Unterhaltskosten bleibt ein um 3.30 Prozent höherer EBITDA von CHF 4.89 Millionen. Der Halbjahresgewinn liegt mit CHF 1.09 Millionen um 12.13 Prozent über demjenigen des Vorjahres.

Der Markt für Schweizer Immobilienanlagen hat sich im ersten Halbjahr 2015 stark bewegt. Die kotierten Anlagegefässe für Immobilien waren gefragt. Auch die Aktie der ImmoMentum AG hat sich im ersten Halbjahr 2015 positiv entwickelt. Der Kurs der ImmoMentum-Aktie ist seit Jahresbeginn von CHF 2'256.– um 19.4 Prozent auf CHF 2'650.– gestiegen. Die Börsenkapitalisierung nähert sich mit rund CHF 95 Millionen der 100-Millionen-Grenze.

Das Management der ImmoMentum AG hat den Aktionären für 2015 ein Wachstum des Inneren Wertes (NAV) von 6.5 Prozent in Aussicht gestellt. Per 30. Juni 2015 ist der NAV auf CHF 2'028.70 angestiegen. Unter Berücksichtigung der Ausschüttung von CHF 93 pro Aktie entspricht das einem Wert von CHF 2'121.70 und einer Rendite von 3.35 Prozent in sechs Monaten, beziehungsweise von 6.7 Prozent pro Jahr. Wegen vorgezogenen Investitionen und temporären, sanierungsbedingten Leerständen rechnet das Management für das zweite Semester 2015 mit leicht tieferen Mietzinseinnahmen und etwas höheren Kosten. Für das ganze Geschäftsjahr 2015 erwartet es deshalb eine leicht tiefere NAV-Nettorendite von 6.5. Prozent oder etwas darunter.

Zahlen und Fakten auf einen Blick

- Die Mietzinseinnahmen steigen im ersten Semester 2015 um 4.9 Prozent auf CHF 7'158'279.–
- Der EBITDA steigt um 3.3 Prozent auf CHF 4'890'303.–.
- Der Reingewinn steigt markant um 12.13 Prozent auf CHF 1'093'450.–.
- Der Innere Wert pro Aktie (NAV) sinkt um 1.18 Prozent auf CHF 2'028.70; berücksichtigt man die Ausschüttung von CHF 93.– steigt der Innere Wert um 3.35 Prozent auf CHF 2'121.70.
- Per Bilanzstichtag umfasst das Portfolio der ImmoMentum AG 31 Objekte mit 817 Wohnungen und 12'538 m² Gewerbefläche sowie ein Neubauprojekt.
- Der gesamte Anschaffungswert des Portfolios beträgt CHF 239.59 Millionen.

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf / TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorenummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften. (PD)

Weitere Informationen:

Reiner Edelmann
Bahnhofstrasse 12
8355 Aadorf
Telefon: +41 52 204 07 77
Fax: +41 52 204 07 78
E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch
www.immomentum.ch