

Medienmitteilung

Aadorf, 14. September 2017, 17.15h

Halbjahresabschluss der ImmoMentum AG

Im ersten Semester 2017 hat die ImmoMentum AG mit CHF 6'999'708.- aus der Vermietung von Liegenschaften einen Ertrag erzielt, der leicht tiefer war als im Vorjahr. Per 1. April konnte das Immobilienportfolio durch die Übernahme des Neubauprojektes in Rickenbach b. Wil zwar auf CHF 258.5 Millionen ausgebaut werden. Die Mieteinnahmen aus den 24 neuen Wohnungen, die in der Zwischenzeit mehrheitlich bezogen sind, konnten jedoch die Mietzinsausfälle der zwei Mehrfamilienhäuser in Laupen und in Klosters nicht kompensieren. Wegen der zurzeit laufenden Totalsanierungen dieser beiden Objekte sind im Moment 15 Wohnungen nicht vermietet und unbewohnt. Dank tieferer Liegenschaftsaufwände lag der Erfolg aus dem Vermietungsgeschäft auf Vorjahresniveau. Verkaufsgewinne wurden keine erzielt.

Per 30. Juni 2017 ist der Innere Wert pro Aktie auf CHF 2'212.22 gestiegen. Das entspricht einer NAV-Rendite von 3.27 Prozent.

Gemäss Beschluss der Generalversammlung vom Mai 2017 wurde der Nennwert der ImmoMentum-Aktie per 25. August 2017 um CHF 90.– auf CHF 870.– reduziert. Das Aktienkapital verringerte sich dadurch auf CHF 31.32 Millionen. Die Aktionäre kamen per 31. August 2017 in den Genuss einer steuerfreien Nennwertrückzahlung von CHF 90.– pro Aktie.

Zahlen und Fakten per 30. Juni 2017:

- Die Mietzinseinnahmen betragen im ersten Semester 2017 CHF 6'999'708.–.
- Der EBITDA lag bei CHF 4'709'187.–.
- Der EBIT betrug CHF 2'791'953.–.
- Der Reingewinn erhöhte sich leicht auf CHF 1'045'781.–.
- Der Innere Wert pro Aktie (NAV) stieg um 3.27 Prozent auf CHF 2'212.22.
- Per Bilanzstichtag umfasst das Portfolio der ImmoMentum AG 33 Objekte mit 851 Wohnungen und 12'448 m² Gewerbefläche. Der gesamte Anschaffungswert des Portfolios beträgt CHF 258.53 Millionen.

Die ImmoMentum AG ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf / TG. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode IMMN (Valorenummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften. (IMMN)

Weitere Informationen:

Reiner Edelmann

Bahnhofstrasse 12

8355 Aadorf

Telefon: +41 52 204 07 77

Fax: +41 52 204 07 78

E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch

www.immomentum.ch