

Ad hoc-Publikation

Aadorf, 24. September 2013, 07:30

ImmoMentum AG erhöht das Aktienkapital

Der Verwaltungsrat der ImmoMentum AG hat beschlossen, zur Finanzierung des weiteren qualitativen Wachstums im 4. Quartal 2013 im Rahmen des genehmigten Kapitals eine massvolle Kapitalerhöhung durchzuführen. Details zum genauen Zeitpunkt und zu den Konditionen werden im Verlaufe des Oktobers bekannt gegeben.

Das Immobilienportfolio der ImmoMentum AG ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Per September 2013 umfasst es insgesamt 30 Objekte mit über 700 Wohnungen und rund 13'000 Quadratmeter Gewerbeflächen. Per 1. Oktober 2013 wird ein neues Objekt mit 37 Wohnungen und CHF 510'000 jährlichen Mietzinseinnahmen ins Portfolio übernommen. Dafür werden rund CHF 3 Millionen an neuen Eigenmitteln benötigt. Für eine Zentrumsliegenschaft in Basel besteht zudem ein Projekt für die Totalsanierung und Umnutzung als möblierte Business-Apartments. Diese beiden Massnahmen werden einen positiven Einfluss auf die Rendite der ImmoMentum-Aktie haben.

Für diesen erneuten Ausbau des Immobilien-Portfolios und zur Finanzierung weiterer wertvermehrender Projekte plant der Verwaltungsrat im Rahmen des genehmigten Kapitals von CHF 16.65 Millionen die Emission neuer Aktien im Umfang von etwa 10 Prozent des bestehenden Aktienkapitals von CHF 33.3 Millionen. Die Kapitalerhöhung wird von der Berner Kantonalbank BEKB begleitet. Die genauen Details werden im Verlaufe des Oktobers 2013 publiziert. Die neuen Aktien, die für das Geschäftsjahr 2013 dividendenberechtigt sind, werden wie die bisherigen Titel an der BX (Berner Börse) kotiert. Aufgrund des geplanten Portfolioausbaus, durch den die Mietzinseinnahmen gesteigert werden, wird die massvolle Kapitalerhöhung kaum zu einer wesentlichen Gewinnverwässerung führen.

Die **ImmoMentum AG** ist eine Immobiliengesellschaft mit Firmensitz in Aadorf, Thurgau. Sie wurde 2004 gegründet und ist seit April 2008 unter dem Börsencode **IMMN** (Valorennummer 1924 492) an der Berner Börse www.berne-x.com kotiert. Das Unternehmen bietet privaten und institutionellen Anlegern eine individuelle und kostengünstige Möglichkeit, ihr Kapital indirekt im Schweizer Immobilienmarkt anzulegen und damit nachhaltige Erträge zu erwirtschaften.

Kontakt

Reiner Edelmann

Bahnhofstrasse 12

8355 Aadorf

Telefon: +41 52 204 07 77

E-Mail: reiner.edelmann@immomentum.ch

www.immomentum.ch